

MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on



A louer à Luxembourg-Gaspérich – Chambre dans un appartement partagé (3 chambres) dans une résidence récente.

Disponible : 30 septembre 2024

La chambre fait 10,67m². Elle a une double fenêtre. Elle est meublée avec un lit double, des chevets, une grande armoire, un bureau, une T.V. et des étagères.

L'appartement comprend une pièce commune avec une cuisine toute aménagée, un coin dinatoire et un coin salon ;

Petite entrée ; la salle de douche (avec w.c.) est à partager avec un autre locataire.

L'appartement est moderne, meublé, bien équipé et confortable. Chauffage au gaz.

Buanderie commune.

Possibilité de se garer dans la rue.

78-80 rue Mühlenweg, L-2155 Lux-Gaspérich

A proximité :

Arrêt de bus pour la ligne 18 vers la Cloche d'Or, Luxembourg-Gare, le tram, et Kirchberg

To rent in Luxembourg-Gaspérich – A bedroom in a 3 bedroom apartment in a recent building.

Available on September 30th, 2024.

Bedroom is 10.67m². It has a double window. It is furnished with a double bed, side tables, a large wardrobe, a desk, a T.V. and shelves.

The apartment has a shared living with a fully equipped kitchen, a dining area and a sitting corner.

Small entrance; the shower room (with W.C.) is shared with another tenant.

The apartment is modern, furnished, well equipped and comfortable. Gas heating.

Common laundry.

It is possible to park on the street.

78-80 rue Mühlenweg, L-2155 Lux-Gaspérich

Close to:

Bus stop for line 18 to Cloche d'Or, Luxembourg-Gare, the Tram and Kirchberg.





Monde Avenir, votre facilitateur immobilier pour déménager, emménager, avancer plus vite dans votre vie !

Conditions contractuelles:

Contrat de bail de 6 mois à 1 an,

Loyer mensuel : 1000 euros,

Avances sur charges : 240 euros (non incluses ci-dessus),

Factures pour l'électricité dans l'appartement et internet comprises dans les charges ci-dessus.

Garantie locative : 2 mois de loyer soit 2000 euros,

Frais d'agence pour rédaction du contrat de bail, les états des lieux et l'assistance pendant la location : 1/2 mois de loyer plus t.v.a. soit 585 euros.

Contractual conditions:

Six months to one year rental contract,

Monthly rent: 1000 euros,

Advanced charges: 240 euros (not included above),

Bills for electric consumption inside the apartment and internet are included in above charges.

Warranty: 2 month rent, i.e. 2000 euros,

Agency fees for contract drafting, entry and exit Inventories as well as for assistance during the rental period: 1/2 month rent + v.a.t., i.e. 585 euros.