

MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on



Vous propose des bureaux privatifs dans un Business Center au cœur de Capellen

Espace Co-Working

400 € / personne / mois

Les bureaux privatifs

- Pour 2 personnes
 - o 900 €/mois (meublé)
 - o 810 €/mois (non meublé)
- Pour 3 personnes
 - o 1300 €/mois (meublé)
 - o 1170 €/mois (non meublé)
- Pour 4 personnes
 - o 1575 €/mois (meublé)
 - o 1417 €/mois (non meublé)
- Pour 6 personnes
 - o 1995 €/mois (meublé)
 - o 1795 €/mois (non meublé)
- Pour 8 personnes
 - o 2700 €/mois (meublé)
 - o 2430 €/mois (non meublé)

Monde Avenir S.à r.l.,
4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen
www.mondeavenir.lu
Tél : + 352 621 355 207 – contact@mondeavenir.lu
Société à responsabilité limitée au capital de € 12500
BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 – R.c.s. Lux. : B 177722
Matricule : 20132422207 – TVA : LU26172666



Presents to you private offices in a Business Center in the heart of Capellen

Co-working Space

400 € / person / month

Private offices

- For 2 people
 - o 900 €/month (furnished)
 - o 810 €/month (unfurnished)
- For 3 people
 - o 1300 €/month (furnished)
 - o 1170 €/month (unfurnished)
- For 4 people
 - o 1575 €/month (furnished)
 - o 1417 €/month (unfurnished)
- For 6 people
 - o 1995 €/month (furnished)
 - o 1795 €/month (unfurnished)
- For 8 people
 - o 2700 €/month (furnished)
 - o 2430 €/month (unfurnished)





MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on

Monde Avenir, votre facilitateur immobilier pour déménager, emménager, avancer plus vite dans votre vie !

Tous les prix sont hors TVA

Les services – toujours inclus

Wifi haut débit
Accueil et secrétariat
Cuisine et cafétéria
Espace de détente / jeux
Accès à toutes les salles de réunion

Services en sus de la mensualité locative (selon devis)

Cloud privé
Fournitures de bureau
Service juridique
Service comptabilité

Mobilité

Parking en extérieur à l'arrière du bâtiment
(1^{er} arrivé, 1^r garé !)
Parking privé / nominatif extérieur : 120 €/mois
Parking privé / nominatif intérieur : 150 €/mois

Arrêt de bus : Klouschter
Lignes de bus :
801 : Howald → Messancy,
802 : Howald → Steinfort
811 : Kirchberg → Steinfort
812 : Kirchberg → Eischen
822 : Luxembourg-Ville → Tuntange
C03 : Bascharage → Junglinster Lycée
D25 : Eischen → Campus Luxembourg-Merl
E19 : Eischen → Limpertsberg Lycée
E20 : Steinfort → Limpertsberg Lycée
G03 : Brouch → Mamer Lycée & Ecole Européenne 2
G04 : Greisch → Mamer Lycée & Ecole Européenne 2
H07 : Mersch → Kleinbettingen

All prices exclude VAT

The services – no matter what you rent

High speed Wifi
Welcome area and secretarial services
Kitchen and kitchenette
Recreational area
Access to all meeting rooms

Additional services (for a fee)

Private Cloud
Stationary supplies
Legal service
Fiduciary service

Mobility

Outdoor parking behind the building
(1st come 1st served basis)
Private / nominative parking outside : 120 € / month
Private / nominative parking inside : 150 € / month

Bus stop : Klouschter
Bus lines :
801 : Howald → Messancy,
802 : Howald → Steinfort
811 : Kirchberg → Steinfort
812 : Kirchberg → Eischen
822 : Luxembourg-Ville → Tuntange
C03 : Bascharage → Junglinster Lycée
D25 : Eischen → Campus Luxembourg-Merl
E19 : Eischen → Limpertsberg Lycée
E20 : Steinfort → Limpertsberg Lycée
G03 : Brouch → Mamer Lycée & Ecole Européenne 2
G04 : Greisch → Mamer Lycée & Ecole Européenne 2
H07 : Mersch → Kleinbettingen



MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on

Monde Avenir, votre facilitateur immobilier pour déménager, emménager, avancer plus vite dans votre vie !

Gare ferroviaire : à proximité – certains trains desservent Mamer Lycée & Ecole Européenne 2
Accès rapide aux sorties 1 & 2 de l'autoroute A6

Conditions locatives

Loyer basé sur l'indice des prix à la consommation national (IPCN)
Durée de la location : flexible – à partir de 6 mois
Garantie locative : 2 mois de loyer HTVA
Sans frais d'agence !

Train station close by – some train lines stop at Mamer Lycée & Ecole Européenne 2
Rapid access to the 1 & 2 exits of the A6 motorway

Rental conditions

Rent based on the national consumer price index (IPCN)
Duration of rental: flexible – from 6 months
Rental guarantee: 2 month rent exc. VAT
No agency fees !