

MONDE AVENIR

Move in, Move out, Move on



A louer à Luxembourg-Hollerich Beau studio aux allures d'appartement, très lumineux.

Vous bénéficiez :

- d'un hall de près de 3.75m², avec un placard intégré,
- d'un w.c. séparé de 2,85m² avec lavabo et petit placard,
- d'une cuisine séparée de 5,26m² et entièrement équipée avec évier, plaques, four, réfrigérateur, congélateur et combi lave-linge/sèche-linge et rangements,
- d'une belle pièce principale de 31m² avec un coin salon – avec canapé et 2 beaux meubles de rangement -, un coin salle à manger avec une table et 4 chaises, et un coin nuit avec un double lit (+matelas) et une grande armoire intégrée,
- une salle de douche avec douche, lavabo et rangements,
 - au sous-sol, une petite cave,
 - au sous-sol, une place de parking.

Le studio est au 2^{ème} étage d'une petite résidence tranquille dans une rue peu passagère bien qu'au cœur de la ville.

Vous pouvez rejoindre le centre-ville à pied en quelques minutes.
Les lignes de bus qui passent à proximité desservent Kirchberg, Belair, Kockelscheuer, la Cloche d'Or.

Des commerces et restaurants sont également à proximité.

Loyer mensuel : 1450 euros ; avances / charges : 200 euros ;
Garantie : 2900 euros ; frais d'agence : 848,25 euros
Disponible le 1^{er} octobre 2024

For rent in Luxembourg-Hollerich Beautiful studio which will make you feel like you are living in an apartment, bright and airy.

You will enjoy:

- a 3.75m² hall with a built-in wardrobe,
- a 2.85m² W.C. with sink and storage underneath,
- a 5.26m² kitchen fully equipped with sink, hob, oven, fridge, freezer, a combined washer/dryer and storage units,
- a 31m² main room with a sitting area – with sofa and 2 beautiful storage units -, a dining area – with a table and 4 chairs – and a night area – with double bed, mattress and a large built-in wardrobe -,
- a shower room with shower, wash hand basin and storage,
 - a small cellar in the basement,
 - a parking space in the underground car park,

The studio is on the 2nd floor of a small and quiet apartment block, in a street with little traffic despite its ideal location in the heart of the city.

You can walk to the city center in a few minutes.
The bus lines which pass by go to Kirchberg, Belair, Dommeldange, Kockelscheuer, the Cloche d'Or.
Shops and restaurants are also located nearby.

Monthly rent: 1450 euros ; advances / charges : 200 euros ;
Warranty : 2900 euros ; agency fees : 848.25 euros
Available on October 1st, 2024

Monde Avenir S.à r.l.,
Bureau : 111b, route d'Arlon, L-8311 Capellen
Siège Social : 4, rue Aloyse Simon, L-8320 Capellen
Tél : + 352 621 355 207 – www.mondeavenir.lu contact@mondeavenir.lu
Société à responsabilité limitée au capital de € 12500
BCEE : LU02 0019 4055 9624 7000
Autorisation d'établissement : 10035791/4/5 – R.c.s. Lux. : B 177722
Matricule : 20132422207 – TVA : LU26172666

